

Aprendizado Bilíngue, do Infantil ao Fundamental II!

Na Maple Bear, unimos a excelência acadêmica canadense ao carinho e acolhimento e humanizaçãp que fazem toda a diferença no desenvolvimento dos nossos estudantes.

Integral

Das 8h às 17h15

semi-integral

Das 8h às 15h ou das 10h as 17h15



Parque dos Príncipes

Ed. Infantil - Dos 18 meses aos 5 anos

Av. Padre Tiago Alberione, 68



Jaguaré

Ens. Fundamental - Dos 6 anos aos 14 anos

Av. General Mac Arthur, 708



AGENDE UMA VISITA!

Acesse o QR Code abaixo e transforme a educação do seu filho!



REVISTA DO



PARQUE DOS PRÍNCIPES

RESIDENCIAL ECO BAIRRO

Nº. 03 - Outubro de 2025

NOVIDADES

- Iluminação pública
- Telefones úteis
- Certidões atualizadas
- Nossos eventos

INFORMES IMPORTANTES

- Prestação de contas.
- Áreas monitoradas.
- Comunicados aos associados.

Amor também é cuidado.
Passeie com seu cão sempre com coleira!

OBRAS DA TENDA CANCELADAS

O alvará de execução da obra concedido à construtora, foi cancelado pela Prefeitura.



Área monitorada



APRPP
Associação dos Proprietários do Residencial
Parque dos Príncipes

Todo o bairro é monitorado pela **APRPP**.
Ao chegar ou sair de sua residência,
em casos de emergências ou atitudes
suspeitas, acione a central do **CCO**.

Monitoramento/apoio através do aplicativo ou pelos telefones:

3712.0891 - 3712.1904 - 98462.0008 - 98462.0046



A Diretoria Executiva do Parque dos Príncipes

reafirma seu compromisso com a segurança e bem-estar de todos os residentes.

Atenta aos desafios crescentes que vivemos hoje, nossa gestão lidera uma transformação significativa na área de segurança, combinando inovação, tecnologia de ponta e uma liderança altamente capacitada, tudo com o objetivo de proporcionar o máximo de proteção para as famílias que aqui residem.

Tecnologia de Ponta para uma Segurança Inteligente, *modernizamos o sistema de vigilância com câmeras de alta definição e amplo alcance*, estrategicamente instaladas nos pontos mais importantes do residencial. Isso nos permite monitorar e responder com ainda mais eficiência a qualquer ocorrência, oferecendo *vigilância ativa 24 horas por dia*.

Revista do Parque dos Príncipes - Edição 03 - outubro 2025

A Revista do Parque dos Príncipes é uma publicação semestral da Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes - **APRPP**.
Endereço: Av. Darcy Reis, 1311 - Parque dos Príncipes - São Paulo - SP.
CEP: 05396-450 - Tels: 3761-0473 | 3761-1866

Design e Diagramação: Ton Benavente - Tiragem desta edição: 1.300 exemplares.

Os conteúdos dos textos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores.
As matérias assinadas não expressam necessariamente a opinião da Associação,
cuja imparcialidade e compromisso com a informação são as principais diretrizes.
Proibida a reprodução integral ou parcial do material publicado, sem autorização prévia.

**Agradecemos aos parceiros que colaboraram nesta edição.
Para divulgações futuras, solicitamos contato com a Administração.**

Telefones úteis

Recorte esta lista e deixe em lugar de fácil acesso, assim, se alguma vez precisar vai estar sempre à mão!

Emergência

SAMU: 192
Corpo de Bombeiros: 193
Polícia Militar: 190
Defesa Civil: 199
Disque Denúncia: 181 ou 0800-156-315
Polícia Civil: 197
Polícia Rodoviária Federal: 191
Polícia Rodoviária Estadual: 198
Guarda Civil Metropolitana: 153
Disque Direitos Humanos: 100
Disque Mulher: 180

Serviços Públicos

Prefeitura (SP156): 156
CPTM: 0800-055-0121

Sabesp (Água e Esgoto): 0800-055-0195
Enel (Energia Elétrica): 0800-7272-196
CET (Cia. de Engenharia de Tráfego): 1188
Correios: 0800-725-7282
Procon: 151

Outros

Disque Saúde: 136
Disque Denúncia de Maus Tratos a Crianças: 181
Disque Denúncia de Maus Tratos e Cativeiro de Animais: 6954-1788
Aeroporto de Guarulhos:
(11) 2445-2945 / (11) 2445-2946
Aeroporto de Congonhas: (11) 5090-9000
Rodoviária do Tietê: (11) 3775-3870
Rodoviária Barra Funda: (11) 3775-3870

Prestação de contas

RECEITAS DE MAIO	644.697
100. Receitas Diretas	634.219
101. Receitas Indiretas	10.478

RECEITAS DE JUNHO	653.853
100. Receitas Diretas	641.485
101. Receitas Indiretas	12.368

RECEITAS DE JULHO	654.506
100. Receitas Diretas	641.285
101. Receitas Indiretas	13.221

DESPESAS	(673.055)
300. Despesas com Pessoal	(23.181)
301. Manutenção/Áreas Verdes	(87.765)
302. Comunicação	(407)
303. Social	(357)
304. Administrativo	(31.999)
305. Infraestrutura	(335)
306. Jurídico	(4.431)
307. Segurança	(515.230)
308. Investimento	(9.350)
RESULTADO	(28.358)

DESPESAS	(686.010)
300. Despesas com Pessoal	(15.827)
301. Manutenção/Áreas Verdes	(91.008)
302. Comunicação	(407)
303. Social	(6.576)
304. Administrativo	(27.686)
305. Infraestrutura	(878)
306. Jurídico	(4.374)
307. Segurança	(520.555)
308. Investimento	(18.700)
RESULTADO	(32.157)

DESPESAS	(687.813)
300. Despesas com Pessoal	(15.842)
301. Manutenção/Áreas Verdes	(81.409)
302. Comunicação	(2.170)
303. Social	(62)
304. Administrativo	(28.327)
305. Infraestrutura	-
306. Jurídico	(4.611)
307. Segurança	(517.691)
308. Investimento	(37.700)
RESULTADO	(33.307)

POSICÃO DOS SALDOS BANCÁRIOS

Banco	Tipo	Agên	Conta Corrent	Saldo em 30/06/2025	Déficit Jul/2025	Saldo em 31/07/2025
BRANCO	CONTA CORRENTE	2855	0016480-1	144.208	(3.464)	140.743
BRANCO	APLICAÇÃO CDB	2855	0016480-1	695.421	8.633	704.054
BRANCO	APLICAÇÃO FUNDO	2855	0016480-1	306.557	(38.125)	268.432
Caixa				890	(351)	539
SALDO FINAL ACUMULADO				1.147.076	(33.307)	1.113.769
RESULTADO ACUMULADO NO ANO				(85.967)		

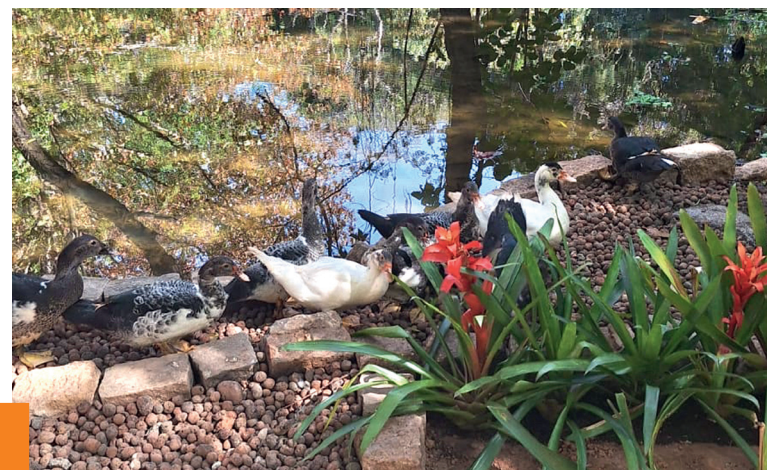
A Prestação de contas é essencial para se ter maior transparência, visão clara da saúde financeira e tomada de decisões estratégicas.

Eventos no Parque

Nossa Festa Junina



Foi um sucesso! Pura alegria e animação. As crianças muito à vontade brincando. Muito colorida, boa música, comidas deliciosas e jogos divertidos na sede. Uma experiência para ficar na memória o ano todo, até que venha a próxima!



Patinhos novos na Lagoa

Foi uma alegria a chegada dos novos patinhos, nascidos das famílias que já estavam na lagoa e criados por elas. Teve até exposição de desenhos das crianças e passeio de escola. Lindo!

Grupo Solidários do Parque

Não esqueça.

Marque na agenda: dia 30 de outubro, quinta-feira, será nossa Campanha de Doação de Sangue. Somos "certificados" pelo hemocentro. Os profissionais do Pró-Sangue virão até a nossa Sede para fazer esse trabalho.



Tem feira no Parque

Todas as quintas-feiras é dia de feira em frente da Associação.

Novos moradores!

Sejam muito bem-vindos ao nosso Residencial Parque dos Príncipes! Ficamos felizes com sua chegada e desejamos muitas boas experiências aqui. Aproveitem tudo o que existe de bom. Contem sempre conosco!

Comunicado da Diretoria Executiva aos Associados

Prezados associados,

A **APRPP**, no intuito de garantir total transparência e segurança jurídica em suas ações, contratou parecer do advogado Dr. Marcelo Terra, especialista em Direito Imobiliário, para oferecer suporte técnico à proposta de implantação de acesso controlado no nosso bairro.

O parecer jurídico destaca, em síntese, os seguintes pontos fundamentais:

1. A implantação de acesso controlado em loteamentos depende, necessariamente, da existência de uma lei municipal específica que regule tal medida;
2. O Município de São Paulo não possui uma lei regulamentando loteamentos de acesso controlado, de forma que atualmente uma proposta de acesso controlado não possui amparo legal para sua aprovação;
3. A implementação de qualquer estrutura de controle de acesso sem respaldo legal municipal expõe a Associação a ações judiciais, que podem resultar na demolição de eventuais construções irregulares, além de potenciais indenizações por dano moral coletivo;
4. A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) é o órgão competente para autorizar ou regular a medida, e não a Subprefeitura do Butantã.

Ciente dessas exigências legais e corroborado com a opinião jurídica anterior da diretoria da APRPP e do escritório que presta assessoria a associação, a Diretoria Executiva reafirma seu compromisso com a legalidade e a excelência na gestão do bairro. Seguiremos com o pro-

jeto de acesso controlado, porém agora com foco em atuar junto aos Poderes Executivo e Legislativo Municipais, de forma a viabilizar uma legislação específica que permita a implantação segura e definitiva do controle de acesso.

Entendemos, entretanto, que os trâmites legislativos podem não acompanhar a urgência que nossa realidade demanda. Por isso, estamos tomando providências concretas e imediatas para o aumento da segurança e valorização do bairro, entre elas:

1. Contratação de software e aquisição de câmeras OCR, para identificação automatizada das placas de veículos que circulem no perímetro do Parque, ampliando a atuação já integrada com o sistema Detecta (Governo do Estado) e prevendo futura conexão com o sistema SmartSampa (Prefeitura de São Paulo);
2. Reestruturação viária, em parceria com a CET, com o objetivo de restringir o tráfego de passagem, priorizando a mobilidade local;
3. Acompanhamento das obras de canalização e revitalização da Avenida Cineasta Alberto Cavalcante, assegurando que as melhorias ocorram com o menor impacto possível à nossa rotina e que seja assegurada a segurança dos moradores em sua nova configuração.

Reforçamos que nosso compromisso com a legalidade e com a segurança de todos é inegociável. A Associação seguirá firme na missão de transformar nosso bairro em um modelo de qualidade de vida e urbanismo.

Atenciosamente,
Diretoria Executiva

Certidões da APRPP que estão atualizadas e regularizadas

- CERTIDÃO CONJUNTA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS
- CERTIDÃO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO
- DÉBITOS TRIBUTÁRIOS NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO
- CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS CLCB Nº. 974957

Pague sua contribuição em dia e ajude a manter nossos serviços funcionando com qualidade. Seu compromisso faz a diferença!

Apoio ao morador

Mês	Chamadas CCO	Chamadas Aplicativo	Total
Janeiro	1.191	4.350	5.541
Fevereiro	1.432	4.496	5.928
Março	1.454	4.998	6.452
Abril	1.435	5.103	6.538
Maio	1.628	5.272	6.900
Junho	1.453	4.631	6.084
Julho	1.380	4.467	5.847
Total	9.973	33.317	43.290



Término das sinalizações nas rotatórias

A CET finalizou as sinalizações verticais e horizontais das rotatórias que estavam pendentes. São projetadas para informar e orientar o fluxo de trânsito com clareza.

As sinalizações verticais indicam proibições, direções, limites de velocidade e regras de circulação, usando cores padronizadas, símbolos universais e fontes legíveis. Já as sinalizações horizontais — pinturas no pavimento — organizam faixas de circulação, faixas de pedestres, ciclovias e zonas de estacionamento, proporcionando mais segurança no trânsito. Juntas, verticais e horizontais formam um sistema integrado que melhora a fluidez, reduz conflitos e aumenta a segurança em vias da cidade.

cada experiência é uma OPORTUNIDADE

O Sabin valoriza a pluralidade, a autonomia e o senso crítico para formar cidadãos globais, preparados para o mundo e comprometidos com o futuro. Além disso, conta com uma das maiores estruturas esportivas e culturais de São Paulo.

@colalbertsabin
www.albertsabin.com.br

FICOU CURIOSO?
vamos conversar!

Excelência

Acadêmica *Esportiva* *Cultural*

MAIS RÁPIDO QUE A SUA VONTADE!

Arte Della Pizza
Centro Comercial Parque dos Príncipes
3761-1021



"Toyama Imóveis: tradição que inspira confiança, excelência que realiza conquistas."



Com mais de 50 anos de tradição no mercado imobiliário, a Toyama Imóveis é referência em vendas e locações de imóveis de médio e alto padrão. Credibilidade, seriedade e atendimento personalizado sustentam nossa trajetória, transformando sonhos em conquistas e reafirmando, todos os dias, nosso compromisso com a excelência e a confiança de nossos clientes.



Av. Francisco de Assis Dinis, 1066
Parque dos Príncipes, Osasco - SP, 06030-380

@toyama.imoveis

Iluminação Pública

Prezados Moradores.

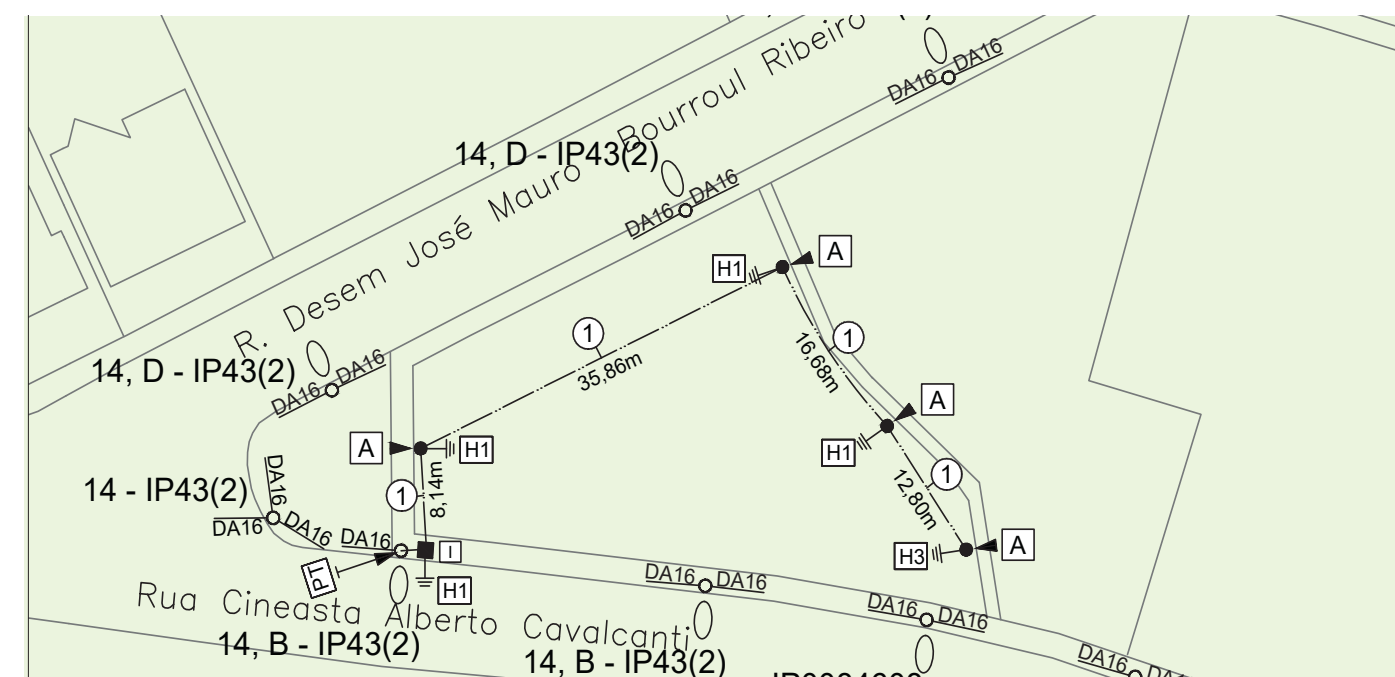
A **APRPP** informa que as solicitações de continuidade na iluminação pública junto à Ilumina/SP, subprefeitura do Butantã e com o apoio do vereador Thammy Miranda e em complemento ao SEI nº: 60031.2024/0004967-2.

O projeto de iluminação na praça entre as ruas Cineasta Alberto Cavalcanti e a Desembargador José Mauro Bourroul, estará tendo a implantação desse novo ponto de iluminação pública.

Essa ação visa aumentar a segurança, a visibilidade e o bem-estar dos moradores, garantindo ruas e espaços públicos mais iluminados e seguros para todos os pedestres.



Pedimos a compreensão dos moradores durante a realização dos serviços e, reforçamos nosso compromisso com o bem estar e desenvolvimento do nosso residencial.



Fique de olho em nossos avisos



Estamos inseridos nesse projeto do Plantio Cidadão 2024/2030. Esse projeto faz parte de plantios de mudas de árvores das espécies nativas de nossa mata Atlântica. Abrange os bairros da zona oeste com muitos plantios sendo feitos pela subprefeitura do Butantã e SVMA, envolvendo associações e comunidades, escolas públicas e demais setores. Iremos para mais de 200 plantios no projeto de 2025. A coordenação é do Sr. Nelson Terra Barth.

Aulas de Artes Marciais



ESCOLA DE ARTES MARCIAIS
PARQUE DOS PRÍNCIPES

ESCOLHA SUA ARTE

- JIU-JITSU
- KICKBOXING
- BOXE
- KUNG-FU
- CAPOEIRA
- HAPTETAEKI

BENEFÍCIOS
DE PRATICAR ARTES MARCIAIS

- 1 Desenvolvimento físico e mental
- 2 Mais autoconfiança e disciplina
- 3 Melhor coordenação motora e flexibilidade
- 4 Técnicas de autodefesa eficazes

@escoladeartesmarciais_pp

Agende sua aula experimental
11 963338512

Obras da Tenda canceladas

É com senso de dever cumprido e respeito à nossa comunidade que a APRPP informa que o alvará de execução da obra anteriormente concedido à construtora Tenda foi devidamente cancelado pela Prefeitura.

Essa importante decisão não impede definitivamente que um novo projeto venha a ser apresentado, mas obriga a empresa a reiniciar todo o processo de aprovação do zero, com novos estudos, análises e licenciamento. O alvará cancelado previa a construção de três torres residenciais com mais de 1.200 unidades habitacionais, sem qualquer vaga de garagem, o que geraria grande impacto urbanístico e social na região, uma vez que a edificação seria lindeira ao Parque, na Avenida Escola Politécnica, ao lado do Posto de gasolina (antiga escolinha de futebol do Corinthians) que antecede a entrada do Parque.

Destacamos que a APRPP atuou diretamente na defesa dos interesses da comunidade junto ao Ministério Público, integrando formalmente o Inquérito Civil instaurado em 2023. Essa atuação colaborativa foi essencial para impulsionar a revisão do projeto e o cancelamento do alvará.

Seguimos firmes na missão de preservar a qualidade de vida, o planejamento urbano e o diálogo transparente com todos os moradores do PP.

Contem sempre com a **APRPP**

MPSP | MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Promotoria de Justiça do Meio Ambiente

Inquérito Civil nº: 0482.0000099/2023

6ª Promotoria de Justiça do Meio Ambiente da Capital

Ementa: inquérito civil instaurado para apurar possíveis danos ao meio ambiente decorrentes da aprovação de um empreendimento imobiliário. Celebração de TCA's entre a municipalidade e o interessado, que foram cancelados em virtude da perda de validade e eficácia do alvará de execução. Inexistência de danos ao meio ambiente. Arquivamento.



TERMOPETLASER

Dra. Mara Massad
Dra. Jamile Massad

Cães, gatos e silvestres

- Consultas
- Especialidades
- Vacinas
- Veterinárias

Atendimento com hora marcada



Praça Josei Toda, 13 - Sala A
Centro Comercial Parque dos Príncipes
11 91206-8993

Responsável técnica:
Dra. Mara Massad CRMV-SP 7223



Pet dos Príncipes
Seu pet merece o melhor!

- Banhos e tosa
- Tosa na tesoura
- Tosa na máquina
- Limpeza de ouvido
- Corte de unha
- Higienização bucal
- Tosa da raça
- Hidratação
- Banho de ozônio
- Serviço de leva e traz

Segunda à sexta (9h às 18h) - Sábados (9h às 14h)

Confira nossa parceria com veterinária.
Seu pet ainda mais protegido!

Dra. Rosângela: (11) 96913-3317
Horário: Segunda à Sexta (9h às 13h)

@petdosprincipes (11) 3761-1236 (11) 98615-5353

Rua Frederico Bacchin Neto, 140 - Loja C12 - Parque dos Príncipes

Supera
Ginástica para o Cérebro



Esquecimentos constantes?

Dificuldade de concentração?

Venha treinar seu cérebro!
AGENDE UMA AULA EXPERIMENTAL.

AULA TODA TERÇA FEIRA ÀS 14H30 NA
ASSOCIAÇÃO DO PARQUE DOS PRÍNCIPES
UN. BELA VISTA: AV. DIONYSIA ALVES BARRETO, 752 - (11) 93223-1963
UN. CAMPESINA: R. ANSELMO PEDRO MEDEIROS, 57 - (11) 98363-2166



(11) 3733-3837
(11) 97145-0932

O material para sua construção está aqui!

Entre em contato e solicite o seu orçamento



AQUI TEMOS TUDO PARA SUA PISCINA

RUA FREDERICO BACCHIN NETO, 140 - LOJA C11
CENTRO COMERCIAL - ESTACIONAMENTO NO LOCAL



BISPO
CASA & CONSTRUÇÃO